



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-256/13-246

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca MILORADA ŠMITRANA vl. obrta Instalater, Rijeka, u stečaju. Bartola Kašića 8 a, OIB: 19773574927, 7. ožujka 2022.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine u visini od 50.531,28 kn ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika označene kao k.č.br. 225/5 koja u naravi predstavlja oranicu površine 103 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 3576, k.o. 999906 Plase, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, namiruju se:

1. obračunati troškovi iz čl. 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) u iznosu od 11.491,37 kn,

2. djelomično tražbina razlučnog vjerovnika RI – PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB: 59083099647, u iznosu od 39.039,91 kn.

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika označene u točki I. izreke ovog rješenja, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplati:

1. na žiro račun razlučnog vjerovnika RI – PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB: 59083099647, iznos od 39.039,91 kn.

2. na žiro račun dužnika pojedinca MILORADA ŠMITRANA vl. obrta Instalater, Rijeka, u stečaju, Bartola Kašića 8 a, OIB: 19773574927, iznos od 11.491,37 kn.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-256/13-11 od 16. svibnja 2013. otvoren je stečajni postupak nad imovinom uvodno označenog dužnika pojedinca. Nekretnina označena u izreci ovog rješenja prodana je u postupku pred Financijskom Agencijom (dalje: Fina), elektroničkom javnom dražbom za iznos od 50.531,28 kn.

2. Stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina sukladno čl. 254. SZ-a. Prema obračunu stečajnog upravitelja od 20. veljače 2022. obračunati troškovi unovčenja, a koji terete prodanu nekretninu jesu troškovi nagrade stečajnom upravitelju koji su obračunati na osnovicu koju predstavlja ostvarena kupoprodajna cijena u visini od 50.531,28 kn i koji iznose

8.691,37 kn. Trošak nagrade stečajni upravitelj je pravilno obračunao na temelju odredbe čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15; dalje: Uredba), a s obzirom na to da se trošak nagrade stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase za vrijednost stečajne mase do 100.000,00 kn obračunava u visini od 16%, što u konkretnom slučaju iznosi 8.085,00 kn. Navedeni iznos uvećan za doprinose u visini od 7,5% iznosi 8.691,37 kn. Troškovi unovčenja koji terete ovu nekretninu su i troškovi predujma naknade za prodaju putem Fine u visini od 2.800,00 kn (koji ovu nekretninu terete izravno i u cijelosti). Dakle, troškovi unovčenja koji terete prodanu nekretninu iznose ukupno 11.491,37 kn te je navedene troškove potrebno izdvojiti iz ostvarenog iznosa kupovnine.

3. Nadalje, iz zemljišnoknjižnog izvotka za predmetnu nekretninu (stranica 833 do 835 spisa) utvrđeno je da je na nekretnini bilo upisano založno pravo vjerovnika RI-PETROL d.o.o. Rijeka, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn na ime glavnice, uvećano za ugovorene kamate, troškove i naknade te troškove postupka osiguranja u visini od 5.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima. Iz navedenog proizlazi da je RI-PETROL d.o.o. Rijeka razlučni vjerovnik sa svojstvom prvog vjerovnika u prednosnom redu namirenja iz prodane nekretnine, a sukladno odredbi čl. 248. st. 1. SZ-a u vezi s čl. 114. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16; dalje: OZ).

4. Kako cijena postignuta za prodanu nekretninu iznosi 50.531,28 kn, izdvajanjem troškova koji terete nekretninu sukladno odredbi čl. 254. SZ-a u visini od 11.491,37 kn, preostao je iznos od 39.039,91 kn za namirenje razlučnog vjerovnika.

5. Slijedom navedenog, primjenom odredbe čl. 248. st. 1. SZ-a u vezi sa čl. 114. OZ-a i čl. 254. st. 1. SZ-a odlučeno je kao u točki I. izreke rješenja. Po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršit će se isplata sukladno odluci iz točke II. izreke.

U Rijeci 7. ožujka 2022.

Sutkinja  
Ema Brdovčak

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb307-6f7a8**

Kontrolni broj: **08a15-9395c-ccb7e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.